

1. NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **UREDITEV TERAS IN BALKONOV V DSO GROSUPLJE**

kratak opis gradnje

Predvidena je izgradnja dveh prizidav teras na oddelku za demenco in sicer z nivojem v pritličju in stebri v nivoju kleti. Predvidena je tudi prizidava obstoječega objekta z zastekljevanjem balkonov, ter vzdrževanje objekta z menjavo ograj, senčil. Priključki na GJl ostanejo obstoječi, vanje ni predvidenih posegov ali povečanja priključnih kapacitet. Zunanja ureditev kompleksa ostane obstoječa, ravno tako število parkirišč - 71 PM.

vrste gradnje

novogradnja-prizidava

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

sprememba dokumentacije

številka projekta

375/22

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

4 - NAČRTI S PODROČJA STROJNIŠTVA

številka načrta

51-2022

datum izdelave

december 2022

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

izdelovalec načrta

PROJEKT RJ, Rok Jeršinič, s.p., Rozmanova 20, 6250 Ilirska Bistrica

ime in priimek pooblaščenega inženirja

Rok Jeršinič, univ. dipl. inž. str.

identifikacijska številka

IZS S-1708

podpis pooblaščenega inženirja

ROK JERŠINOVIČ
univ. dipl. inž. str.
IZS S-1708

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

BOSON, trajnostno načrtovanje, d.o.o.

sedež družbe

Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana

vodja projekta

Jože Kunšek, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1627

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta

dr. Aljoša Jasim Tahir

podpis odgovorne osebe projektanta

2. KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodaj vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

naziv načrta

številka načrta

0/1 Vodilni načrt - Načrt s področja arhitekture 375/22-0/1

2 Načrt s področja gradbeništva
2/1 Načrt gradbenih konstrukcij 83-2022-GK

3 Načrt s področja elektrotehnike PE120/22-238

4 Načrt s področja strojništva 51-2022

6 Načrt požarne varnosti PV 258-11/22

E1 Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki 375/22-E1

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI

po potrebi dodaj vrstice

naziv izkaza

št. izkaza

Izkaz požarne varnosti stavbe IPV 258-11/22

po potrebi dodaj vrstice

3. KAZALO VSEBINE NAČRTA STROJNIH INSTALACIJ

1. NASLOVNA STRAN NAČRTA	1
2. KAZALO VSEBINE PROJEKTA	2
3. KAZALO VSEBINE NAČRTA STROJNIH INSTALACIJ	3
4. TEHNIČNO POROČILO	4
1. Tehnični opis	4
1.1 Splošno	4
1.2 Opis objekta (povzeto iz vodilnega načrta)	4
1.3 Opis posegov v sklopu strojnih instalacij	4
5. POPIS MATERIALA IN DEL	6
6. RISBE	7

4. TEHNIČNO POROČILO

1. Tehnični opis

1.1 Splošno

Izdelan je načrt s področja strojništva za ureditev teras in balkonov na DSO Grosuplje, investitorja Dom starejših občanov Grosuplje, Ob Grosupeljščici 28, 1290 Grosuplje. Načrt je izdelan v fazi PZI – projektna dokumentacija za izvedbo gradnje.

OPOMBA: V procesu izdelave PZI dokumentacije ni bilo na razpolago projektne dokumentacije obstoječega stanja, zato so obstoječe instalacije prikazane in opisane samo na osnovi videnega stanja na objektu! Pred izvedbo del je potrebno preveriti dejansko stanje na objektu!

1.2 Opis objekta (povzeto iz vodilnega načrta)

Predvidena je gradnja dveh teras na JZ in na J obstoječega kompleksa ter zastekljen balkon na severnem delu obstoječe stavbe. Vse se obravnava kot prizidava k obstoječemu objektu in bo skupaj z njim tvorilo funkcionalno celoto. Prizidki bodo sicer konstrukcijsko samostojni, instalacijsko in uporabniško pa se navezujejo na obstoječo gradnjo. V okviru projekta je predvideno tudi vzdrževanje objekta z menjavo ograj, senčil na obstoječih balkonih.

A) Terasa 1 je predvidena na JZ delu kompleksa in zasnovana kot prizidava na linijo obstoječih balkonov. S terasno površino bo oddelek za demenco pridobil zunanjo površino s klopmi, zazelenitvijo in prostori za druženje ali umik. Terasa je predvidena na nivoju pritličja in ima stebre na nivoju kleti (to je na nivoju terena gledano na južni strani). Spodnji kletni plato okrog objekta bo še naprej uporaben in funkcionalen in se mu površina ne spreminja. Zasnova prizidave omogoča tudi senčenje z platnenimi senčili oz. tendami. Ob prizidavi je predvidena tudi zasteklitev dveh obstoječih balkonov pri skupnem prostoru oddelka.

B) Terasa 2 je predvidena na Z delu kompleksa in zasnovana kot prizidava na linijo obstoječega zastekljenega balkona. S terasno površino bo oddelek za demenco pridobil zunanjo površino s klopmi, zazelenitvijo in prostori za druženje ali umik. Terasa je predvidena na nivoju pritličja in ima stebre na nivoju kleti (to je na nivoju terena gledano na južni strani). Spodnji kletni servisni plato okrog objekta bo še naprej uporaben in funkcionalen in se mu površina ne spreminja. Zasnova prizidave omogoča tudi senčenje s platnenimi senčili oz. tendami. Ob prizidavi je predvidena tudi zamenjava zasteklitve balkona obstoječega objekta.

C) Zasteklitev balkona je predvidena na S delu kompleksa in zasnovana kot prizidava na linijo obstoječe fasade. Pri tem se odstrani obstoječi niz oken v vseh teh etažah, pritličju in obema nadstropjema. Novi zastekljeni balkoni se izvedejo tudi v vseh teh etažah in so konstrukcijsko ločeni, funkcionalna, instalacijska povezava z glavnim objektom pa je zagotovljena. Vsi prizidani balkoni so tako zastekljeni in povezani v enoten kubus na obstoječi fasadi.

D) V okviru projekta je predvideno tudi vzdrževanje objekta in sicer zamenjava ograj na balkonih, ki imajo še leseno polnilo in ureditev. Ograje se izvedejo s kovinskimi z vertikalnimi profili in horizontalnim naslonjalom na višini 110 cm.

1.3 Opis posegov v sklopu strojnih instalacij

A) Terasa 1

Zaradi izvedbe terase oz. temeljev za nosilno konstrukcijo, je potrebno delno prestaviti zanko zunanjega hidrantnega omrežja, ki poteka okoli objekta in napaja 4 zunanje hidrante. Zanka je izvedena s cevovodom NL DN100, prav tako se z enakim cevovodom izvede tudi delna prestavitev cevovoda. Prestavitev se izvede v delu med hidrantoma na jugozahodni strani objekta v dolžini ca 35m, kot je prikazano v grafičnem delu načrta.

Ob prevezavi cevovoda je potrebno ugotoviti smer pretoka vode v zunanji hidrantni zanki in ustrezno povezati prestavljen cevovod na obstoječi dovodni cevovod iz vodomernega jaška. Izvedba prevezave mora biti obvezno brez nepretočnih odsekov!

V kleti objekta pod novopredvideno teraso je potrebno prestaviti obstoječo fasadno rešetko zaradi nove toplotne izolacije pod teraso. Prestavitev se izvede s pločevinasto komoro, ki se jo vgradi v območje toplotne izolacije na spodnji strani terase, rešetka pa se vgradi na strop v komoro pod teraso. Komora se priključi na obstoječi kanal.

V pritličju je potrebno zaradi širitve prostora na teraso prestaviti dva radiatorja. Radiatorja, ki sta bila pod okni se nadomestita z dvema radiatorjema, ki se namestita na nosilne stebre na zunanji liniji prostora. Radiatorja sta predvidena vertikalne oblike. Razvod za radiatorja se priključni na obstoječi razvod. Cevi potekajo delno ob steni in delno v tlaku.

B) Terasa 2

Zaradi izvedbe terase oz. .tende nad delom terase je potrebno prestaviti obstoječo zunanjo enoto multisplit hladilnega sistema. Enota se prestavi za ca. 0,5m višje. Po potrebi se prilagodilo cevne in električne povezave. V sklopu del se izvede tudi čiščenje in servis zunanje in notranje enote split hladilnega sistema.

V prostoru ob vratih na teraso se zamenjata dva radiatorja. Nova radiatorja sta nizke izvedbe, višine 300mm in sta ustrezno daljša kot obstoječa. Radiatorja se priključita na obstoječe cevovode in se namestita na talne nogice.

C) Zasteklitev balkona

Zaradi izvedbe novih balkonov na severni strani je potrebno prestaviti obstoječo fasadno rešetko, ki bi jo sicer pokrila toplotna izolacija, ki je predvidena na spodnji strani balkona v pritličju. Obstoječa odprtina v steni se poveča na spodnji strani, tako da se rešetka lahko spusti nekoliko nižje. Instalacije, ki so v objektu morebiti priključene na rešetko se ustrezno prilagodijo.

5. POPIS MATERIALA IN DEL

6. RISBE

1 – A - Terasa 1 – Tloris temeljev – Prestavitev vodovoda	M 1:50
2 – A - Terasa 1 – Tloris kleti – Prestavitev zajemne rešetke	M 1:50
3 – A - Terasa 1 – Tloris pritličja – Prestavitev radiatorjev	M 1:50
4 – B - Terasa 2 – Tloris pritličja – Prestavitev radiatorjev	M 1:50
5 – B - Terasa 2 – Z fasada – Prestavitev zunanje enote klime	M 1:50
6 – C - Zasteklitev balkona – Tloris kleti – prestavitev prezračevalne rešetke	M 1:50