

0.7 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

KAZALO:

0.1 SPLOŠNO IN OPIS ODSTOPANJ OD DGD

0.2 POVZETKI TEHNIČNIH POROČIL:

- A. 1. Načrt s področja arhitekture
- B. 2 Načrt s področja gradbeništva – opis gradbenih konstrukcij
- C. 3 Načrt s področja elektrotehnike – opis elektro inštalacij
- D. 4. Načrt s področja strojništva – opis strojnih inštalacij
- E. 6. Načrt s področja požarne varnosti

0.1 SPLOŠNO IN OPIS Odstopanj od DGD

Investitor, Dom starejših občanov Grosuplje, želi dvigniti nivo storitev oziroma pogoje stanovalcev na oddelku za demenco. V ta namen želi izvesti več prizidav teras in urediti balkone, ter hkrati izvesti vzdrževanje objekta.

Za predviden poseg je bila izdelana DGD projektna dokumentacija z naslovom »Ureditev teras in balkonov v DSO Grosuplje«, št. 375/22, avgust 2022, ki jo je izdelalo projektivno podjetje Boson, trajnostno načrtovanje d.o.o.. Na podlagi slednje je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-615/2022-2, z dne 22.9.2022, ki ga je izdala UE Grosuplje.

MANJŠA DOVOLJENA Odstopanja od DGD in Gradbenega Dovoljenja

V PZI fazi projekta ni bistvenih odstopanj od DGD, manjša dovoljena odstopanja pa sledeča:

- Pri terasi 1 se je zaradi določitev obložnih materialov spremenil tlorisni gabarit objekta iz 19,4 x 5,6m na 19,3 x 5,8m, kar je odstopanje za 0,2m, višina ograje se je spremenila iz 1,1m na 1,2m, kar je zvišalo objekt na 5,4m (zvišanje za 0,1m).
- Pri terasi 2 se je zaradi določitev obložnih materialov spremenil tlorisni gabarit objekta iz 17,0 x 4,8m na 16,7 x 4,9m, kar je odstopanje za največ 0,3m, višina ograje se je spremenila iz 1,1m na 1,2m, kar je zvišalo objekt na 5,4m (zvišanje za 0,1m).
- Pri zasteklitvi balkona se je zaradi podrobnejšega definiranja steklene fasade spremenil tlorisni gabarit objekta iz 1,4 x 3,3m na 1,5 x 3,4m, kar je odstopanje za največ 0,1m in višina iz 8,7 na 8,8m, kar je odstopanje za 0,1m.
- Pri terasi 1 in 2 se je zvišala maska atike iz 54 na 65cm, kar je odstopanje za 11cm.
- Na terasi 1 in 2 se je spremenila mikrolokacija korit za zazelenitev, koncept ostaja nespremenjen.

Osnovna zasnova stavbe, funkcija prostorov, in izgled ostajate enaka kot v DGD. Tlorisni in višinski gabariti so se spremenili za največ 0,3m, kar je v okviru dovoljenih toleranc. Na zunanji ureditvi, priključevanju na komunalno infrastrukturo, instalacijski zasnovi ni sprememb glede na DGD.

0.2 POVZETKI TEHNIČNIH POROČIL

A. 1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

OBSTOJEČE STANJE LOKACIJE

Območje gradnje, ki leži na zemljiški parceli št. 636/5 in 636/6, k.o. 1783 - Grosuplje naselje, je v naravi pozidano zemljišče s kompleksom obstoječega Doma starejših občanov Grosuplje. Parcele v souporabi doma sestavljajo poleg naštetih parcel še zemljiške parcele št. 633/7, 633/15, 633/16, 841/1, 841/3, 842/1, 842/3, 842/4, k.o. Grosuplje naselje. V okolici stavbe samega doma so urejena parkirišča, funkcionalne in zelene površine.

Na območju gradbene parcele ali v neposredni bližini potekajo naslednji komunalni vodi v katerih varovalnem pasu se nahaja predvidena gradnja:

- Zbirna mestna ali krajevna cesta LZ – 112221 Ob Grosupeljščici - Jerova
- Mestna ali krajevna cesta LK – 113541 Erjavčeva cesta – Cesta Canka
- trasa elektro SN in NN zemeljskega voda (Elektro Ljubljana d.d.)
- trasa obstoječe mešane kanalizacije (JKP Grosuplje d.o.o.)
- trasa javnega vodovoda (JKP Grosuplje d.o.o.)
- trasa TK voda (Telekom Slovenije)

PREDVIDENE PRIZIDAVE IN VZDRŽEVANJE OBJEKTA

Predvidena je gradnja dveh teras na JZ in na J obstoječega kompleksa ter zastekljen balkon na severnem delu obstoječe stavbe. Vse se obravnava kot prizidava k obstoječemu objektu in bo skupaj z njim tvorilo funkcionalno celoto. Prizidki bodo sicer konstrukcijsko samostojni, instalacijsko in uporabniško pa se navezujejo na obstoječo gradnjo. V okviru projekta je predvideno tudi vzdrževanje objekta z menjavo ograj, senčil na obstoječih balkonih.

A) Terasa 1 je predvidena na JZ delu kompleksa in zasnovana kot prizidava na linijo obstoječih balkonov. S terasno površino bo oddelek za demenco pridobil zunanjo površino s klopmi, zazelenitvijo in prostori za druženje ali umik. Terasa je predvidena na nivoju pritličja in ima stebre na nivoju kleti (to je na nivoju terena gledano na južni strani). Spodnji kletni plato okrog objekta bo še naprej uporaben in funkcionalen in se mu površina ne spreminja. Zasnova prizidave omogoča tudi senčenje z platnenimi senčili oz. tendami. Ob prizidavi je predvidena tudi zasteklitev dveh obstoječih balkonov pri skupnem prostoru oddelka.

Klasifikacija po CC-SI: 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

Predvidena stavba je zahteven objekt (ker se obravnava kot prizidava obstoječemu kompleksu)

Etažnost: P

Maksimalne tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: 19,3 x 5,8 m

Maksimalne tlorisne dimenzije najbolj izpostavljenih delov: 19,3 x 5,8 m

Najvišja višina objekta: od kote 0.00 – 1,2 m, od najnižje točke terena 5,3 m = 344,5 m.n.v.

Relativne kote etaž: pritličje 0.00 = 343,3 m.n.v.

Neto tlorisna površina: 66,8 m²

Zazidana površina: 84,6 m²

Bruto tlorisna površina: 84,6 m²

Bruto prostornina: 439,92 m³

B) Terasa 2 je predvidena na Z delu kompleksa in zasnovana kot prizidava na linijo obstoječega zastekljenega balkona. S terasno površino bo oddelek za demenco pridobil zunanjo površino s klopmi, zazelenitvijo in prostori za druženje ali umik. Terasa je predvidena na nivoju pritličja in ima stebre na nivoju

kleti (to je na nivoju terena gledano na južni strani). Spodnji kletni servisni plato okrog objekta bo še naprej uporaben in funkcionalen in se mu površina ne spreminja. Zasnova prizidave omogoča tudi senčenje s platnenimi senčili oz. tendami. Ob prizidavi je predvidena tudi zamenjava zasteklitve balkona obstoječega objekta.

Klasifikacija po CC-SI: 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
 Predvidena stavba je zahteven objekt (ker se obravnava kot prizidava obstoječemu kompleksu)
 Etažnost: P
 Maksimalne tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: 16,7 x 4,9 m
 Maksimalne tlorisne dimenzije najbolj izpostavljenih delov: 16,7 x 4,9 m
 Najvišja višina objekta: od kote 0.00 – 1,2 m, od najnižje točke terena 5,2 m = 344,5 m.n.v.
 Relativne kote etaž: pritličje 0.00
 Neto tlorisna površina: 54,9 m²
 Zazidana površina: 67,2 m²
 Bruto tlorisna površina: 67,2 m²
 Bruto prostornina: 349,44 m³

C) Zasteklitev balkona je predvidena na S delu kompleksa in zasnovana kot prizidava na linijo obstoječe fasade. Pri tem se odstrani obstoječi niz oken v vseh teh etažah, pritličju in obema nadstropjema. Novi zastekljeni balkoni se izvedejo tudi v vseh teh etažah in so konstrukcijsko ločeni, funkcionalna, instalacijska povezava z glavnim objektom pa je zagotovljena. Vsi prizidani balkoni so tako zastekljeni in povezani v enoten kubus na obstoječi fasadi.

Klasifikacija po CC-SI: 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
 Predvidena stavba je zahteven objekt (ker se obravnava kot prizidava obstoječemu kompleksu)
 Etažnost: P+2
 Maksimalne tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: 1,5 x 3,4 m
 Maksimalne tlorisne dimenzije najbolj izpostavljenih delov: 1,5 x 3,4 m
 Najvišja višina objekta: od kote 0.00 – 8,75 m, od najnižje točke terena 10,3 m = 352,1 n.m.v.
 Relativne kote etaž: pritličje 0.00, 1N-2.78, 2N-5.56
 Neto tlorisna površina: 12,6 m²
 Zazidana površina: 4,7 m²
 Bruto tlorisna površina: 14,1 m²
 Bruto prostornina: 48,1 m³

D) V okviru projekta je predvideno tudi vzdrževanje objekta in sicer zamenjava ograj na balkonih, ki imajo še leseno polnilo in ureditev. Ograje se izvedejo s kovinskimi z vertikalnimi profili in horizontalnim naslonjalom na višini 110 cm.

Tehnični podatki prizidav glede na celoten objekt:
 Površina gradbene parcele znaša: 7.018,0 m²

Zazidana površina: - obstoječa stavba: 2.211,9 m²
 - prizidave skupaj.: 156,5 m²
 - Obstoječe in predvideno skupaj: 2.368,4 m²

Neto tlorisna površina: - obstoječa stavba: 5.440,5 m²
 - Terasa 1: 66,8 m²
 - Terasa 2: 54,9 m²
 - Zasteklitev balkona: 12,6 m²
 - Skupaj prizidave: 134,3 m²
 - Obstoječe in predvideno skupaj: 5.574,8 m²

Bruto tlorisna površina: - obstoječa stavba: 6.411,5 m²

- Terasa 1: 84,6 m²
- Terasa 2: 67,2 m²
- Zasteklitev balkona: 14,1 m²
- Skupaj prizidave: 165,9 m²
- Obstoječe in predvideno skupaj: 6.577,4 m²

Bruto prostornina: - Terasa 1: 439,92 m³

- Terasa 2: 349,44 m³
- Zasteklitev balkona: 48,1 m³
- Skupaj prizidave: 837,46 m³

Tlorisna velikost obravnavanega dela stavbe na stiku z zemljiščem:

- Terasa 1: 19,3 x 5,8 m
- Terasa 2: 16,7 x 4,9 m
- Zasteklitev balkona: 1,5 x 3,4 m

Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta:

- Terasa 1: 19,3 x 5,8 m
- Terasa 2: 16,7 x 4,9 m
- Zasteklitev balkona: 1,5 x 3,4 m

Etažnost: - obstoječa stavba: K+P+2+M

- Terasa 1: P
- Terasa 2: P
- Zasteklitev balkona: P+2

Višina objekta: - obstoječa stavba: 356,9 n.m.v.

- Terasa 1: od kote 0.00 – 1,1 m, od najnižje točke terena 5,3 m = 344,5 m.n.v.
- Terasa 2: od kote 0.00 – 1,1 m, od najnižje točke terena 5,3 m = 344,5 m.n.v.
- Zasteklitev balkona: od kote 0.00 – 8,8 m, od terena 10,3 m = 352,1 n.m.v.

Klasifikacija celotne stavbe in prizidav je naslednja:

C-SI: 11220 Tri in večstanovanjske stavbe

Predvidene prizidave so zahteven objekt (obravnavan kot del celotnega objekta)

Predvidena stavba je požarno zahteven objekt

Število parkirnih mest na gradbeni parceli za celoten kompleks: 71PM

Odmiki od parcelnih meja in stavb (najbolj izpostavljeni deli prizidav):

S – 7,0m od parcele št. 633,8, 15,6m od parc.št. 633/6, vse k.o. 1783 Grosuplje-naselje,

J – 22,8m od parcele št. 841,1, 40,0m od parc.št. 2245, 34,4m od parc.št. 842/4, vse k.o. 1783 Grosuplje-naselje,

V – 33,0 m od parcele št. 833,6, 38,7m od parc.št. 633,4, vse k.o. 1783 Grosuplje-naselje,

Z - 4,6 m od parcele št. 833/15, 5,6m od parc.št. 633/16, 10,9m od parc.št. 633/7, vse k.o. 1783 Grosuplje-naselje.

ZUNANJA UREDTEV

S predvidenimi prizidavami in vzdrževanjem objekta se minimalno posega v generalno zunanjo ureditev kompleksa DSO Grosuplje. Tangirana je le neposredna okolica izvedbe teras in balkonov ob gradnji. Po zaključenih delih na slednjih, se namreč izvede rekonstrukcija tlaka na območju temeljev in stebrov,

funkcionalnost se ohrani. V same zelenice, prometne površine ali dovoze, dostope in poti ni predvidenih posegov. Kompleks ima obstoječih 71 parkirnih mest, katerih število zadostuje. Število postelj ali programov se namreč ne povečuje, viša se samo nivo nastanitev.

PRIKLJUČKI NA KOMUNALNE VODE

Priključek na javno pot in gradnja v varovalnem pasu

Priključek kompleksa je na Zbirno mestno cesto LZ – 112221 Ob Grosupeljščici – Jerova in Mestno cesto LK – 113541 Erjavčeva cesta – Cesta Canka. Oba priključka ostaneta obstoječa in se vanje ne posega.

Priključitev na električno omrežje in gradnja v varovalnem pasu

Kompleks je priključen na električno omrežje preko obstoječega elektro priključka, v katerega se ne posega. Hkrati ni predvideno povečanje priključne moči objekta. Prizidki se priključijo na interno omrežje obstoječe stavbe. Stebri in točkovni temelji terase 1 so predvideni na način, da se čim manj približujejo 1 m varovalnem pasu NN zemeljskega voda, ki poteka na območju do glavne elektro omare. Pri izvedbi del se vode zaščitijo in zagotovi nadzor s strani upravljalca.

Priključitev na javni vodovod in gradnja v varovalnem pasu

Kompleks je priključen na obstoječ vodovodni priključek, v katerega ni posegov. Povečanje porabe ni predvideno, sami prizidki tudi niso priključeni na interni vodovod. Stebri in točkovni temelji terase 1 so predvideni na način, da se čim manj približujejo varovalnem pasu vodovodnega omrežja od vodomernega jaška do uvoda v objekt. Pri izvedbi del bo potrebno zaščititi tudi zunanjo mrežo internega hidrantnega omrežja in v manjšem delu tudi prestaviti, kar je obdelano v načrtu strojnih instalacij.

Priključitev na kanalizacijo in gradnja v varovalnem pasu

Kompleks je priključen na obstoječo mešano kanalizacijo. Povečanje prispevnih površin ni predvideno, ravno tako rekonstrukcija v obstoječe priključke na javno kanalizacijo. Interni razvod meteorne odvodnje se prilagodi novim terasam s postavitvijo novih jaškov, vodov in prestavitvijo nekaterih vertikal obstoječe odvodnje. Izvedejo se betonski jaški in PVC kanalizacijske cevi ustreznih presekov po načrtu temeljev in kanalizacije. Prizidave niso priključene na odvod komunalnih odpadnih voda.

Priključitev na elektronske komunikacije in gradnja v varovalnem pasu TK

Kompleks je priključen na obstoječ TK priključek oz. elektronske komunikacije. Vanj ni predvidenih posegov, hkrati pa prizidki niso priključeni na interno mrežo TK omrežja. Stebri in točkovni temelji terase 1 so predvideni na način, da se čim manj približujejo varovalnem pasu TK omrežja. Pri izvedbi del se vode zaščitijo in zagotovi nadzor s strani upravljalca.

Javna razsvetljava

Predvidena gradnja ne bo posegla v traso ali varovalni pas obstoječe javne razsvetljave.

Odvoz smeti

Predvideno je obstoječe ločeno zbiranje odpadkov v tipiziranih posodah, na parceli gradnje v skladu z odlokom o odvozu komunalnih odpadkov na območju.

B. 2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA – OPIS GR. KONSTRUKCIJ

SPLOŠNO

Statična analiza obravnavanega objekta je v skladu z 8. členom Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. list RS št.101/2005) izvedena na podlagi pravil evrokodov.

NOSILNA KONSTRUKCIJA

Terasa 1

AB točkovni temelji dimenzij 130x130cm (ob vhodu nekoliko manjši sidrani v obstoječe temelje), globine 60cm, z nastavki 40x40x45cm.

Jekleni stebri iz jeklenih brezšivnih cevi D=193,7x6,3mm, 10 stebrov na rastru 3,95 x 3,70(7,5m).

Zavetrovanje s cevmi KVC 150x150x6mm.

Jeklena konstrukcija terase iz cevi KVC 200x200x6mm, KVC 150x200x6mm in na večjem razponu HEA 200.

Podkonstrukcija svetlobnikov in mask atike iz KVC 80x80x5mm.

Na terasi sovprežni betonski strop po sistemu kot Hibond s pločevino višine 55mm 0,8mm+AB tlačni del, armiran, skupaj 14cm.

Požarna odpornost konstrukcije REI30 dosežena s protipožarnim sistemskim premazom.

Terasa 1

AB točkovni temelji dimenzij 130x130cm, 150x90, 150x110, 250x120, globine 60cm, z nastavki 40x40x45cm.

Jekleni stebri iz jeklenih brezšivnih cevi D=193,7x6,3mm, 11 stebrov na rastru 3,80(190) x 3,60(5,20m).

Zavetrovanje s cevmi KVC 150x150x6mm.

Jeklena konstrukcija terase iz cevi KVC 200x200x6mm, KVC 150x200x6mm.

Podkonstrukcija mask atike iz KVC 80x80x5mm.

Na terasi sovprežni betonski strop po sistemu kot Hibond s pločevino višine 55mm 0,8mm+AB tlačni del, armiran, skupaj 14cm.

Požarna odpornost konstrukcije REI30 dosežena s protipožarnim sistemskim premazom.

Zasteklitev balkona

AB temelj dimenzij 145 x 350cm, globine 50cm, z nastavki 40x145cm.

Jekleni stebri iz jeklenih KVC 200x200x10mm, 4 stebri na rastru 290x105cm osno.

Jeklena konstrukcija etaž iz cevi KVC 200x100x10mm, povezanih v kvadrat s stebri.

Na etažah sovprežni betonski strop po sistemu kot Hibond s pločevino višine 55mm 0,8mm+AB tlačni del, armiran, skupaj 12cm.

Podkonstrukcija mask atike iz KVC 80x80x5mm.

Požarna odpornost konstrukcije REI60 dosežena s protipožarnim sistemskim premazom.

Kvalitete betona in jekla so razvidne iz načrta gradbenih konstrukcij.

C. 3. NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE – OPIS ELEKTRO INSTALACIJ

Za potrebe gradnje teras in zasteklitve balkonov se predvidijo naslednje elektroinstalacije in sklopi vezani na njih:

- Uredi se ozemljitev kovinskih delov in prestavi tangirano talno ozemljilo,
- Predvidi se razsvetljava pod terasama na nivoju kleti,
- Predvidi se razsvetljava na nivoju teras,
- Predvidi se razsvetljava zastekljenega balkona,
- Predvidi se prestavitev tangiranih elektroinstalacij,
- Predvidi se napajanje električnih tend in žaluzij,
- predvidi se splošna instalacija za moč in izenačitev potenciala.

Pri projektni dokumentaciji se upoštevajo veljavni zakoni in podzakonski akti, pravilniki in standardi ter Načrt požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije.

D. 4. NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA - OPIS STROJNIH INSTALACIJ

Za potrebe izgradnje teras in zasteklitve balkonov se izvede naslednje sklope strojnih instalacij:

- Predvidi se prestavitev obstoječe trase interne hidrantne mreže s cevjo NL DN100, uredi se uvod vode v objekt iz vodomernega jaška,
- Predvidi se prestavitev tangiranih zunanjih enot klimatskih naprav,
- Predvidi se prestavitev notranjih split klimatskih sistemov,
- Predvidi se odstranitev in zamenjava radiatorjev pri zasteklitvah terase 1 in zasteklitvi balkonov,
- Predvidi se prestavitev tangiranih prezračevalnih rešetk na fasadi

Pri projektne dokumentaciji se upoštevajo veljavni zakoni in podzakonski akti, pravilniki in standardi ter Načrt požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije.

E. 6. NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

SPLOŠNO

Glede na določila upoštevanih predpisov in standardov ter zagotovitev varne evakuacije se pri kompleksu DSO Grosuplje ohrani delitev na obstoječe sektorje po razpoložljivi obstoječi dokumentaciji in ogledu lokacije.

Ločitev požarnih sektorjev se glede na določila upoštevanih standardov zagotovi z gradbenimi elementi požarne odpornosti 60 min (EI 60), EI 30 za prehode električnih kablov in ostalih instalacij skozi meje požarnih sektorjev in EI2 30-C3 za vrata na mejah požarnih sektorjev.

Nosilna konstrukcija teras je zahtevna REI 30, nosilna konstrukcija zastekljenih balkonov pa REI 60.

V objektu se glede na veljavne predpise nameščen sistem varnostne razsvetljave. Po izvedbi - pregled o brezhibnem delovanju aktivne požarne zaščite – varnostna razsvetljava.

V objektu je vgrajeno avtomatsko javljanje požara, vezano na požarno centralo. Javljalci so nameščeni na spuščnem stropu na razmikih v skladu z zakonodajo. Na požarno centralo je vezana tudi deblokada evakuacijskih izhodov. V samo AJP ni predvidenih posegov, evakuacijske poti ostanejo obstoječe.

Evakuacija iz objekta je mogoča preko večih izhodov direktno na prosto. Evakuacijske kljuge so predvidene po standardu SIST EN 179. V same izhode ni predvidenih posegov.

Za gašenje požarov na objektu je zagotovljena voda iz obstoječe zunanje hidrantne mreže. Izvedena je tudi notranja hidrantna mreža, katero pa ni posegov.

V objektu so v skladu s Pravilnikom o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Ur.l. št. 67/05) nameščeni gasilni aparati.

Povzetke poročil sestavil: Jože Kunšek, univ.dipl.inž.arh. , ZAPS 1627