

objekt	Dom starejših občanov Grosuplje
Investitor:	Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana za: mag. Marta Gašparovič
Vrsta projekta	Predlog izvedbe
Številka projekta	4/20/N, april 2020
projektant	Nika Mohorič, univ.dipl.inž.arh.

Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Investitor ima obstoječi objekt Doma starejših občanov, na naslovu: Ob Grosupeljščici 28, 1290 Grosuplje. Na objektu so se pojavile želje po določenih spremembah. Te so razdeljene na štiri sklope:

- Zapora balkona v obstoječi jedilnici in vgradnja strešnih oken v malo sejno sobota
- Menjava obstoječih strešnih oken za frčado
- Menjava strešnih oken za frčado in izvedba »kadilskega« balkona
- Menjava strešne kritine v kompletu (razen novi prizidani del)

ZAPORA BALKONA – JEDILNICA IN OSVETLITEV SEJNE SOBE



Obstoječe stanje:

Obstoječ balkon v mansardi, ki je povezan z jedilnico, je prevelik in neuporaben. Potrebuje se večja jedilnica. Sejna soba je zaradi prizidave ostala brez okna (naravna svetloba). Problem je v prezračevanju sejne sobe.



Predvideno stanje:

Za povečavo jedilnice se odstrani okno in parapet ter avtomatska vrata, do iste višine kot preklada nad okni. Ob tem se preveri se, če je preklada nad oknom na isti višini kot nad vrati. V kolikor nad vrati ni preklade na isti višini kot okenska preklada, se vgradi nova preklada. Balkonska ograja se odstrani. Med obstoječe lesene sohe (ki se po želji prebarvajo v belo barvo) se vgradijo PVC okna, ki imajo spodnji poln del. Po enakem principu, kot je izvedena zapora balkona v pritličju. S strani se del nad okni zapre z montažno steno, ki se jo ustrezno izolira in obdela. Strop nad zaprtim balkonom se zapre in izolira. Pravtako se izolira spodnja stran balkona, razen v primeru, da bi se izvedla zapora balkona tudi v nadstropju. V tem primeru imamo povsod ogrevane prostore. Obstoječo keramiko (tlak) se do AB plošče odstrani in se na novo izvede toplotna

izolacija, estrih in enaka guma, kot v jedilnici. Poleg tega se obstoječo zunanjo enoto klima naprave prestavi na severno steno. V obstoječi sejni sobi se vgradijo tri nova strešna okna, ki bodo poskrbela za naravno osvetlitev in možnost naravnega prezračevanja. To je rešitev z najmanj posegi, ki bo za namen prostora zadovoljiva. Obstoječ prezračevalni sistem se lahko ukine, saj je speljan na obstoječ balkon, ki se po tem predlogu zapre (gl. sliko spodaj). Zato se občasno v sejni sobi sliši zvok (govor) s tega balkona.



Prezračevalne rešetke sejne sobe na balkonu.



ZAMENJAVA STREŠNIH OKEN ZA FRČADO - SOBI



Obstoječe stanje:

V dvoposteljnih sobah nove nadzidave so vgrajena okna v kombinaciji vertikalnega in strešnega okna. Rešitev je neustrezna, ker je v sobah prevroče (poleti) oz. premrzlo (pozimi). Poleg tega se fasada pod okni maže, ker ni napušča.

Predvideno stanje:



Predvidi se ravna frčada preko obeh oken. Ohrani se širina vertikalnih oken, vendar so le ta višja, tako da v tem delu dobimo višino prostora cca 2,5m. Frčada se izvede po istem principu, kot so že obstoječe frčade.

ZAMENJAVA STREŠNIH OKEN ZA FRČADO – JEDILNICA IN IZVEDBA KADILSKEGA BALKONA



Obstoječe stanje – vzhodna stran



Obstoječe stanje – zahodna stran

Obstoječa jedilnica, priročna kuhinja in kopalnica so neuporabne zaradi nizke strehe in nizkega kolenčnega zidu. Na tem delu etaže bi želeli kadilski balkon.



Predvideno stanje- vzhodna stran



Predvideno stanje- zahodna stran

V delu kuhinje in kopalnice (vzhodna stran) se odstranijo strešna okna, stena v poševnini in del strehe. Obstoječa frčada (levo od posega – gledano z zunanje strani) se podaljša preko obeh prostorov. Izvede se nova zunanja stena, preostali zunanji del pa se uporabi za balkon. Ob tem je potrebno preveriti dejansko dimenzijo spodnje plošče, saj o tem nima točnega podatka. Predvidevam, da je plošča poravnana z zunanjo vzhodno steno v nadstropju. S tem bomo pridobili »kadilski« balkon globine 150 cm, ki bo primeren za uporabo tudi za invalide na vozičkih. Preostala prostora (kuhinja in kopalnica) bosta na račun tega balkona tlorisno sicer manjša za cca 80 cm, vendar bosta zaradi polne višine prostora v celoti uporabna. Za lažjo predstavo: ohranite lahko kuhalno ploščo in korito, ter na koncu (desno v nizu) dodate še hladilnik. Po celotnem delu se tlak ustrezno obdelata z gumo oz. keramiko v kopalnici. Vgradijo se nova okna: v kopalnici

ARHINOM

arhitekturno projektiranje Mohorič Oblak d.o.o.

okno in v kuhinji avtomatska drsna vrata za dostop na balkon. (žal obstoječih vrat ne moremo uporabiti, saj je širina prostora preozka. Škoda pa mi je zaradi vrat večati celoten prostor kuhinje. Nova vrata bodo svetle širine 90 cm.) V jedilnici (na zahodni strani) se pravitako odstranijo strešna okna in del strešine. Frčada (levo od posega - gledano z zunanje strani) se podaljša preko celotne širine prostora.

Za povečavo prostora se izvede podaljšanje talne plošče v kombinaciji nosilcev (jeklo) in vmesnih lesenih legic: med levo in desno steno se vgradita dva jeklena profila, na njiju se privijačijo lesene legice na to pa se izvede pod, s spodnje strani pa fasada. S tem pridobimo dodaten prostor za potrebe jedilnice. Prostor se poveča za cca 120 cm oz. 12 m². Na zunanji strani se izvede nova stena – zasteklitev, po istem principu, kot je že bila izvedena zapora balkona.

